

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.09.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Пушкина д.3

Тариф за жилое помещение: 16,61 руб. за 1м<sup>2</sup>

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.09.2018 -</b>			
сентябрь	35 964,83	88 837,80	34 023,52
октябрь	35 964,83		35 455,73
ноябрь	35 964,83		37 176,66
декабрь	35 964,83		38 041,20
итого	143 859,32	88 837,80	144 697,11
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>88 000,01</b>	

<b>Центр культуры и досуга "Творчество"</b>			
<b>Долг на 01.09.2018 -</b>			
итого	7 886,40	4 341,96	7 886,40
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>4 341,96</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.09.2018 г.	-8 665,85
Начислено за содержание и обслуживание	143 859,32
Поступила оплата от жильцов дома, юридич.лиц	152 583,51
Выполнено работ	176 099,06
Долг за содержание и обслуживание	92 341,97
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-32 181,40

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Сентябрь 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Пушкина д.3

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>176 099,06</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>74 811,06</b>
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>12 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 000,00
<b>Прочее</b>	<b>997,06</b>
Составление (востановление) техической документации, актов об	997,06
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>16 000,00</b>
Уборка преддомовой территории	16 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>21 039,00</b>
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	21 039,00
Утепление труб	21 039,00
<b>Содержание помещений (уборка)</b>	<b>9 600,00</b>
Уборка подъездов	9 600,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>15 175,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 175,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>60 598,00</b>
Ремонт инженерных сетей	60 598,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	60 598,00
Ремонт сетей отопления	60 598,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>40 690,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	5 788,00
Услуги по управлению	34 902,00